



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ६८(७)]

शुक्रवार, ऑक्टोबर ११, २०२४/आश्विन १९, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. चे कलम-२६(१) अन्वये ठाणे शहराच्या सुधारीत प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिध्दीकरण

क्रमांक ठामपा/मुख्या.१/शवि.२९/१३८५

ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखिलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे निर्देशिलेली), चे कलम-२३(१) व कलम- ३८ मधील तरतुदीनुसार प्रारूप सुधारीत विकास योजना, ठाणे महानगरपालिका (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे उल्लेखिलेली) तयार करण्याचा इरादा सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र.३८, दिनांक १९ मे २०१९ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण भाग-२ मध्ये दिनांक १७ जून २०२१ रोजी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२४ च्या तरतुदीस अनुसरून ठाणे महानगरपालिकेने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना, विशेष घटक, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून आदेश क्र. ९२/१३४५, दिनांक ३० जून २०२१ अन्वये नेमणूक केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार कलम-२५ अन्वये नगर रचना अधिकारी यांनी ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील क्षेत्राचे सर्वेक्षण करून व त्यानुसार अस्तित्वातील जमीन वापर नकाशा (ELU) तयार करून, सदर नकाशा हा विहीत मुदतीत जा.क्र. तांत्रिक/वैध.कार्यवाही/हस्तांतरण/उसंनर-विविध/११, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०२२ अन्वये ठाणे महानगरपालिका यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात आला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम-२६(१) अन्वये तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना, विशेष घटक, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांनी, उक्त प्राधिकरणाकडे प्रसिध्द करण्यासाठी दिनांक १० ऑक्टोबर २०२४ रोजी हस्तांतरीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रारूप सुधारीत विकास योजना अधिनियमातील कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करणेकरिताची मुदत, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी दिनांक १९ जानेवारी २०२५ पर्यंत वाढविलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे प्रशासक यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरिता प्रसिध्द करण्यासाठी ठराव क्र.३५७, दिनांक १०ऑक्टोबर २०२४ पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये, नागरीकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

२ रा मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य इमारत, पाचपाखाडी, ठाणे ४०० ६०२

२. उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना, विशेष घटक, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

स्थानिक संस्था कर (LBT) कार्यालय, महानगरपालिका, ठाणे, ३ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत,

पोखरण रोड नं.२, माजिवडा, ठाणे (प) ४०० ६०१.

३. सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, ३ रा मजला, कोर्ट नाका, ठाणे.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून ठाणे महानगरपालिका कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरीकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत प्रशासक तथा आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे, २ रा मजला, ठाणे महानगरपालिका मुख्य इमारत, पाचपाखाडी, ठाणे-४००६०२ यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत ठाणे महानगरपालिकेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/ हरकती विचारात घेतल्या जातील.

ठाणे.

दिनांक ११ ऑक्टोबर २०२४.

सौरभ राव,

महापालिका आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Notice

**Publication of Draft Development Plan of Thane Municipal Corporation, Under
Section 26(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act. 1966**

No. TMC Hq-1/ TDD-29/1385

Whereas the Thane Municipal Corporation, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority,”) *vide* Resolution No. 38, dated 19th May 2021, had declared its intention to Revision of Draft Development Plan of Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said “area”) as per the provision of section 23(1) read with section 38 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* extra-ordinary Part II on 17th June 2021;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Thane Municipal Corporation, *vide* Order No.92/1345, dt. 30th June 2021 has appointed Deputy Director, Town Planning, Development Plan, Special Unit, Thane Municipal Corporation as “Town Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, as per the provision in section 25, the Town Planning Officer and Deputy Director, Town Planning, Development Plan, Special Unit, Thane has handed over prepared Existing Land Use Map for Thane Municipal Corporation *vide* letter No. 11 on 8th February 2022;

And whereas, the Town Planning Officer and Deputy Director, Town Planning, Development Plan, Special Unit, Thane Municipal Corporation has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 10th October 2024 for publication under section 26(1) of the said Act;

And, whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has extended the time limit for the publication of Draft Revised Development Plan under Section 26(1), upto 19th January 2025.

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No.357, dated 10th October 2024 to publish the said Draft (Revised) Development Plan under section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Thane Municipal Corporation, hereby publishes the said Draft (Revised) Development Plan along with the Report under section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft (Revised) Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane

Second Floor, Thane Corporation Main Building, Panchpakhadi, Thane 400602

2. Deputy Director, Town Planning, Development Plan, Special Unit, Thane Municipal Corporation

LBT Office, Thane Municipal Corporation, Third Floor, Near Oswal Park, Pokhran Road 2, Majiwada, Thane 400601

3. Assistant Director of Town Planning, Thane

Collector Office, Third Floor, Court Naka, Thane

The copies of the said Draft (Revised) Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to The Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane, within the period of 60 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Govt. Gazette*. Suggestions/objections received by the Thane Municipal Corporation, Thane within the period of the 60 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

Thane,
Dated 11th October 2024.

SAURABH RAO,
Municipal Commissioner,
Thane Municipal Corporation, Thane.